

Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ на 2024 год

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	7 301,30	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	7 301,30	365	Выполнено
Запуск системы отопления	7 301,30	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	7 301,30	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	7 301,30	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	7 301,30	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	7 301,30	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	7 301,30	365	Выполнено
Осмотр чердачного помещения (м[2*])	7 301,30	2	Выполнено
Услуга по управлению	7 301,30	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	7 301,30	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	7 301,30	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	7 301,30	365	Выполнено
Организация накопления твердых бытовых отходов	7 301,30	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	7 301,30	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	7 301,30	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	7 301,30	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	7 301,30	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	7 301,30	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	7 301,30	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	7 301,30	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	7 301,30	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	7 301,30	12	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	7 301,30	96	Выполнено
Влажная протирка подоконников (м[2*])	7 301,30	12	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	7 301,30	12	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	7 301,30	120	Выполнено
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	7 301,30	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	7 301,30	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	7 301,30	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	7 301,30	6	Выполнено
Очистка урн от мусора (шт)	7 301,30	240	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	7 301,30	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	7 301,30	24	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	7 301,30	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	7 301,30	2	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	7 301,30	1	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	7 301,30	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	7 301,30	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	7 301,30	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	7 301,30	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	7 301,30	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	7 301,30	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	7 301,30	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	7 301,30	1	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	7 301,30	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) (шт)	7 301,30	365	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	7 301,30	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	7 301,30	1	Выполнено
Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (6 шт)	7 301,30	1	Выполнено

ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2024 году

Адрес	Обращение	Дата-время	Результат
Уборка территории и вывоз снега с утилизацией специализированной техникой		Январь 2024	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.75	Течь радиатора (капельная) в комнате	05.01.24 01:53	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.88	Сломан доводчик входной железной двери	10.01.24 20:58	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.77	Нет освещения на лестничной клетке 6 этаж	15.01.24 07:51	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.78	Надписи в лифте в 3 подъезде	22.01.24 13:07	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.73	ГВС вода идет коричневая	25.01.24 21:43	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.77	Водоснабжение. Ржавая вода	26.01.24 22:31	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А офис	Течь трубы ГВС	27.01.24 10:55	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А	В 3 подъезде на 3 этаже нет света	31.01.24 13:35	ВЫПОЛНЕНО
Уборка территории и вывоз снега с утилизацией специализированной техникой		Февраль 2024	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.6	Замена участка стояка ГВС	09.02.24 09:36	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.71	Свищ на полотенцесушителе	14.02.24 04:34	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.58	Замена водосчетчиков	14.02.24 13:55	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.52	Запах канализации в подъезде 2	26.02.24 17:40	ВЫПОЛНЕНО
Чистка балконного козырька от снега кв. 59		Февраль 2024	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.76	Течь полотенцесушителя	02.03.24 23:04	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.71	Подтекает полотенцесушитель	05.03.24 10:51	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.30	Нет ХГВС	10.03.24 08:19	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.5	Замена УЗО	12.03.24 11:29	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.71	Замена участка трубы полотенцесушителя	12.03.24 12:10	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.41	Течь полотенцесушителя	14.03.24 08:42	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А офис	Течь воды по стояку с горячей водой	18.03.24 10:01	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.41	Не работает лифт	24.03.24 18:30	ВЫПОЛНЕНО
Замена несущего троса в лифте п. 2		Март 2024	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.14	Нет света в квартире	28.03.24 05:44	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.78	3-й подъезд первый этаж не горит свет	02.04.24 11:45	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.19	Запах канализации	05.04.24 11:46	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А	Нет света в тамбуре при входе, под. 3	07.04.24 14:24	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.69	Не работает смывной бачок	09.04.24 11:28	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.19	Перебой с электроэнергией	09.04.24 23:43	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.30	Нет воды	10.04.24 10:36	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А	Моргает лампа 1-й подъезд 1-й этаж	12.04.24 09:11	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.30	Нет ХГВС был скачок напряжения	19.04.24 17:05	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.31	Необходимо спилить дикорастущий кустарник у окна кухни со стороны входной группой	22.04.24 13:25	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.60	Замена водосчетчика ХВС	17.05.24 09:10	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.24	Протекает крыша подъездного козырька	10.06.24 09:34	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.22	Замена счетчика ГВС	17.06.24 09:10	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.57	Подтекание вводного вентиля	21.06.24 11:46	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.22	Замена ГВС	25.06.24 10:34	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.80	Необходим ремонт межпанельных швов	28.06.24 12:15	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт кровли балкона кв. 59, кв. 60		Июнь 2024	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.57	Замена вентиля на ГВС	08.07.24 10:56	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.17	Замена водосчетчика ГВС	17.07.24 11:42	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт межпанельных швов кв. 80, кв. 83, офис		Июль 2024	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.67	Нет электроэнергии	02.08.24 14:17	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.8	Замена участка стояка в ванной	21.08.24 11:58	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.21	Нет напора воды	23.08.24 08:27	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.30	Нет напора воды	23.08.24 08:31	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.13	Течь по стояку в туалете	23.08.24 10:57	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.21	Слабый напор ГВС	23.08.24 21:36	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.89	Из крана ГВС течет холодная вода	27.08.24 10:27	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.77	Ржавая горячая вода	27.08.24 11:57	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.42	нет света в тамбуре	05.09.24 10:48	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.89	Холодный полотенцесушитель	20.09.24 12:58	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.5	Осмотр щитка	02.10.24 08:55	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.24	Сломан лифт в 1 подъезде	03.10.24 17:05	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.21	Не горит лампа с торца 3-го подъезда	03.10.24 18:05	ВЫПОЛНЕНО

Молодогвардейцев ул, д.26А кв.21	Нет отопления в двух комнатах	06.10.24 15:55	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.30	Нет ХГВС	10.10.24 17:07	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.21	Течь стояка ГВС	14.10.24 21:15	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.65	Течь полотенцесушителя	17.10.24 18:03	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.24	Свищ на трубе ГВС в ванной	19.10.24 20:07	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.57	Нет ХГВС	20.10.24 10:23	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.60	Нет воды	20.10.24 11:44	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.24	Не работает лампочка в лифте 1 подъезд	24.10.24 13:45	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.30	Нет ХГВС	27.10.24 08:32	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.24	Двери лифта заедают	30.10.24 18:07	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.3	Запах канализации	31.10.24 10:07	ВЫПОЛНЕНО
Гидроизоляция балконного козырька кв. 88		Октябрь 2024	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.7	Течь унитаза	02.11.24 08:11	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.33	Течь полотенцесушителя	02.11.24 09:19	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.41	Замена водосчетчиков	12.11.24 09:40	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.42	Нет света в тамбуре 2 п	19.11.24 17:13	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.79	Не уходит вода из раковины	21.11.24 15:01	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.46	Течь полотенцесушителя	29.11.24 08:29	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт межпанельных швов кв.19		Ноябрь 2024	ВЫПОЛНЕНО
Молодогвардейцев ул, д.26А кв.21	Не горит лампа 7 этаж подъезд 1	02.12.24 10:07	ВЫПОЛНЕНО